



Orion s.a.s. di Armeli D. & C.

V.le Regina Margherita n.7/D
98122 Messina



Dott. Riccardo Dollenz
Ordine dei Chimici ME n°525/A
Analisi chimiche, consulenze e
monitoraggio ambientale



CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Decreto 13/08/2014 n. 140 pubblicato GURI S.G. n. 222 del 24/9/2014



- Date** 03.05.2018 – 09.05.2018 – 16.05.2018 – 22.05.2018
- Orari** dalle ore 15:00 alle ore 19:00
- Durata** 16 ore
- Sede del corso** c/o Collegio Geometri e Geometri Laureati di Messina – Via L. Manara n. 54 – 98123 Messina
- Responsabile scientifico** Arch. Antonino Sidoti
- Ente organizzatore** Orion s.a.s. di Armeli D. & C. - Viale Regina Margherita n.7/D - 98122 Messina
formazione@oriononline.it - tel/fax 0905726598
- Obiettivi del corso** Migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici;
promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica;
accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità.
- Riferimenti legislativi** Corso in applicazione all'art. 5 del Decreto Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014, che prevede obbligatorietà dell'aggiornamento con cadenza annuale (minimo 15 ore)
- Docenti** Tutti i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13.08.2014 n.140
- Destinatari** Amministratori di condominio – amministratori di immobili
- Requisiti Minimi** Requisiti per svolgere l'incarico di amministratore di condominio
- Crediti formativi (rilasciati previa specifica richiesta all'Ordine/Collegio di appartenenza - AiFOS)** AiFOS rilascerà n. 4 crediti formativi per RSPP, RSPP dl, CSP, CSE, Formatore qualificato area tematica 1. L'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina rilascerà n.4 CFP per ogni giornata di formazione. Il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Messina rilascerà n. 16 CFP. L'Ordine Degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Messina rilascerà i crediti formativi.
In fase di accreditamento presso: **Ordine Avvocati di Messina**
- Modalità di iscrizione** È **obbligatorio** compilare la **scheda di iscrizione** allegata o prelevabile dal sito www.oriononline.it ed inviarla via e-mail a formarsiorion@gmail.com o al fax 0905726598 – la quota di partecipazione è di € 122,00# (IVA compresa) – ridotta ad € 100,00# (IVA compresa) per i soci AiFOS, gli iscritti agli Enti patrocinanti e nel caso di iscrizione multipla (almeno 3 iscrizioni contestuali)

con il patrocinio di



www.oriononline.it

Informazioni: segreteria@oriononline.it – formarsiOrion@gmail.com



Orion s.a.s. di Armeli D. & C.

V.le Regina Margherita n.7/D
98122 Messina



Dott. Riccardo Dollenz
Ordine dei Chimici ME n°525/A
Analisi chimiche, consulenze e
monitoraggio ambientale



ARGOMENTI DEL CORSO

1ª giornata Data 03.05.2018	Docenti: dott.ssa Maria Cammaroto avv. Francesco Celona
Presentazione del corso Presentazione docenti e partecipanti ✓ Le novità normative in materia condominiale ✓ L'amministratore: Art. 71 bis – Requisiti professionali per la validità della nomina - rinnovo tacito/prorogatio/revoca	
2ª giornata Data 09.05.2018	Docenti: dott. Antonino D'Andrea dott. Giuseppe La Scala dott.ssa Francesca Panteoro
✓ Contabilità del condominio Legge 220/12: Obblighi contabili, -criteri di redazione del rendiconto: cassa e competenza- bilancio condominiale - nota esplicativa ✓ Fiscalità del condominio: obblighi a carico dell'amministratore ○ esempio compilazione moduli fiscali ✓ Bonus fiscali (ecobonus, sismabonus, ecc..) ✓ Contratti di lavoro subordinato - abolizione del contratto a progetto – collaborazioni esterne nella gestione del condominio	
3ª giornata Data 16.05.2018	Docenti: dott. Riccardo Dollenz arch. Antonino Sidoti
✓ Normativa Legionella: Prevenzione e controllo-Responsabilità dell'Amministratore ✓ L'amministratore di condominio come datore di lavoro e committente, in particolare sul tema della sicurezza sui luoghi di lavoro; ○ Esercitazione caso pratico ✓ Certificazioni degli impianti (ascensori, elettrico, riscaldamento, ecc..) ✓ Normativa Amianto ✓ Disposizioni sulle barriere architettoniche	
4ª giornata Data 22.05.2018	Docenti: dott. Mario Cicoria avv. Adriana La Manna
✓ Le tecniche di risoluzione dei conflitti; ✓ Obbligo della mediazione (art. 5 del d.lgs. n. 28/2010) per le controversie in materia di condominio. ✓ Responsabilità civile e responsabilità penale dell'amministratore; ○ Disamina casi pratici Verifica di apprendimento Valutazione di gradimento	

con il patrocinio di



www.oriononline.it

Informazioni: segreteria@oriononline.it – formarsiOrion@gmail.com